

DA TV Segments and Commercial Script

Three 2 Minute Despierta America on Univision and Estrella

Month of January: New Year and Taxes

Semana de Jan 10th: New Year, New Investments

Le habla Naftali Ordoñez de Ordoñez Realty, estamos en nuestro segmento sobre bienes raíces en el sur oeste de la Florida. Con este año Nuevo llegan sueños nuevos, metas nuevas, y casas nuevas, lo cual nosotros queremos ayudarles a cumplir. Entonces, primero debemos de hablar de los cambios nuevos que hay en bienes raíces para el año 2022. Estamos viendo que los intereses están subiendo, eso significa que los precios de las casas se están estabilizando... este cambio está al favor de los compradores. También le queremos recordar de los pasos que deben tomar para prepararse si desea comprar en este año Nuevo 2022. Les recomendamos:

- mantener un trabajo fijo, con mínimo 2 años
- tener un crédito estándar, que sería 640 o más... si no tienen el crédito estándar en este momento no se me desanimen, nosotros trabajamos con compañías de reparación de crédito y todavía tienes el tiempo para arreglarlo.
- Por último, un ingreso que puede empezar entre 40,000 o más... si acabas de cambiar de Carrera no te preocupes, mientras ganes más en tu trabajo Nuevo y no hayas dejado de trabajar por más de 2 semanas, se puede trabajar su caso sin problema.

Recuerden que cada situación de cada persona es diferente, esto solo son algunos consejos básicos que le damos para que tenga una guía correcta hacia donde empezar a organizarse. Si desea saber más en cómo le podemos ayudar en su situación no dude en llamarnos en el número que está en la pantalla o visitar nuestra página web. Somos una familia trabajando para tu familia!

Semana de Jan 17thth: Tax Season

Hola mi gente, estamos aquí de Nuevo con otro segmento de bienes raíces, le habla Naftali Ordoñez de Ordoñez Realty. Ya empieza la temporada de impuestos y si está buscando invertir en bienes raíces, estamos aquí para asesorarlos sobre cómo hacer el mejor uso de su devolución de impuestos este año. Le recomendamos usar su dinero de manera en la cual sus deudas bajen y sus ingresos suban para poder calificar para un préstamo de casa.

Unos ejemplos de acciones que puede tomar para ayudarle bajar esas deudas y subir su ingreso serían lo siguiente:

- Pagar sus tarjetas de crédito
- Pagar cualquier deuda de auto
- Resistir de comprar cosas caras como un carro, electrónicos grandes, etc.
- Ahorrar el dinero en una cuenta de Money Market para recibir más intereses mientras esperas
- Usarlo como down payment en una casa nueva

- Usarlo para los costos de cierre que se pagan al final de la transaccion y pueden aumentar hasta 10,000 dolares o mas en este mercado
- Usarlo para la inspection, el appraisal, y cualquier reparacion que necesite la casa.

Si quisiera obtener una casa como la que estamos en hoy, nuestro consejo mas grande es empiece hacer un plan de como vas a usar ese dinero eficientemente para que usted pueda invertir en su futuro antes de que lo tengas en la mano. Para mas informacion y consejos nos puede llamar en el numero que esta en la pantalla or visitar nuestra pagina web. Somos una familia trabajando para tu familia!

Semana de Jan 24thst: Taxes

Le habla Naftali Ordoñez de Ordoñez Realty con otro segmento sobre bienes raices en el sur oeste de la Florida. Llego la hora y todos estamos corriendo para usar el dinerito de los impuestos. Nosotros estamos aqui para ayudarle conseguir una casa como la que vees aqui con ese dinero. Aunque cada situacion es diferente, le aseguramos que siempre hay una forma de prepararse para la compra de su casa y nuestro equipo tiene la experiencia y el conocimiento para ser su guia.

Si desea una oficina con espacio para pensar y trabajar tranquilamente, ahorre su dinero de impuestos para los costos de cierre.

Si se puede imaginar cocinando una cena espectacular para su familia en esta cocina, empiece a pagar esas deudas los autos, el del dentista, y de las tarjetas de credito, etc, etc.

Y no se olvide que para obtener un patio como este para correr con los niños o las mascotas, puede usar ese dinero de impuestos para el down payment de una casa.

Nosotros si te imaginamos en una casa como esta y sabemos que lo puedes lograr, estamos aqui para ayudarle con cada paso que tome en el proceso de comprar la casa de sus suenos. Para mas informacion en como puede usar el dinero de impuestos en una forma eficientemente para obtener la casa de sus suenos llamanos al numero que esta en la pantalla o visite nuestra pagina web! Somos una familia trabajando para tu familia!